

Contexte :

Dans le cadre du projet de modernisation de l'institution, l'Assistance Publique des Hôpitaux de Marseille s'engage dans un programme pluriannuel, important de restructuration de son patrimoine hospitalier. Une coordination de l'ensemble des opérations de travaux est assurée par site hospitalier (Conception, Nord, Sud, Timone). La mission planification immobilière est en charge du pilotage des opérations d'investissements sur les quatre sites.

Activités, missions générales, permanentes et spécifiques :

Assurer la Maîtrise d'ouvrage d'opération d'investissement immobilier (travaux neufs ou réhabilitation).

Chaque RDO conduit ses opérations depuis la programmation, jusqu'au bilan financier. Les fonctions et responsabilités du RDO sont nombreuses :

- évaluer le besoin (coût, délais) et les contraintes (médicales, techniques, environnementales),
- définir les modalités de réalisation de l'opération,
- veiller au respect du programme, du budget et des délais,
- participer à la définition puis l'affectation et la consommation des crédits alloués annuellement à l'opération,
- assurer la passation et le suivi des marchés d'études ou de travaux,
- assurer le contrôle extérieur des prestations effectuées (application des règles, procédures, normes et standards ; Suivi des contrôles et des organismes agréés),
- veiller au respect des règles de sécurité et d'hygiène hospitalière,
- coordonner les différents prestataires externes (BE, entreprise BTP, MOE, experts...) en relation avec les AMO, à l'occasion des ROP, RP ou réunions de chantier, mais également coordonner les autres unités de l'AP-HM en lien avec l'opération (en particulier la Direction des Achats et la Direction du Patrimoine),
- organiser la communication du projet auprès des équipes de l'AP-HM et des patients,
- organiser la communication auprès des équipes de maintenance de site ainsi que les sessions de formation nécessaires à l'exploitation maintenance des locaux après réception,
- rendre compte de l'avancement de son opération et des difficultés rencontrées (comptes-rendus de ROP, de RP...).

Savoir-Faire et connaissances requises

- Pilotage de projet
- Gestion administrative des marchés
- Communication / relation interpersonnelles
- Comptabilité publique
- Spécificités de l'environnement hospitalier
- Bâtiments et installations tous corps d'états
- Des connaissances en DAO/BIM sont un plus

Liaison hiérarchique

Rattaché au chef de la mission Planification Immobilière

Informations complémentaires

Relations professionnelles les plus fréquentes :

- Directeur de site ou de direction fonctionnelle

Nature et niveau de formation pour exercer le métier :

- Bac +5 minimum
- Ecole d'ingénieur généraliste ou BTP
- Plus de 5 ans d'expérience, expérience hospitalière recommandée

Correspondances statutaires éventuelles :

- Ingénieur hospitalier